

# Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

## Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/032953/21/KON  
 Č.j.: MMP/049405/21  
 Vyřizuje: Bc. Lucie Konvičková  
 Telefon: 378 034 114  
 Fax: 378 034 102  
 E-mail: konvickoval@plzen.eu  
 IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 17.2.2021

Vypraveno dne:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě žádosti, kterou dne 2.2.2021 podala

**Ivana Beránková, nar. 13.1.1980, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Rekonstrukce areálové komunikace (vjezd do areálu - parkoviště)**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2204/25, 2204/2, 747, 2561/1 v katastrálním území Skvrňany, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

### **Popis záměru:**

Záměr řeší rekonstrukci a rozšíření stávající areálové komunikace pro zajištění bezpečného obousměrného provozu. Dopravně je areál napojen na stávající místní komunikaci ulice Lábkova. V současné době je dopravní obsluha areálu vedena komunikací šířky 4,40 m.

Předmětem projektu je navržení obousměrné areálové komunikace v charakteru zóny 20 od vjezdu do areálu až po napojení stávající zpevněné plochy ze zatravněvací dlažby sloužící jako parkoviště.

Navržená areálová komunikace zajišťující dopravní obsluhu bude provedena v šířce 5,50 m. Komunikace bude provedena s povrchem z asfaltového betonu a bude lemována betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 12 cm. Délka areálové komunikace činí 130 m.

Přístup chodců od zastávky tramvaje tj. od ulice Vejprnická do areálu bude zajištěn místem pro přecházení navrženým přes místní komunikaci ulice Lábkova. Na stávající komunikaci pro pěší o šířce 2,00 m od ulice Vejprnická, bude provedeno místo pro přecházení o délce 6,00 m na nově navržený chodník o šířce 2,50 m podél této místní komunikace. Tento chodník s chodníkovým přejezdem bude napojen na již zhotovený chodník dle PD PROJECT STUD108. Dále je v areálu navržený jednostranný chodník podél areálové komunikace o šířce 1,50 m - 2,00 m. Stávající trasa chodníku mezi stávajícími terénními schodišti zůstane zachována. Pro zajištění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace jsou v místě těchto schodišť navrženy rampy o šířce 1,50 m. Chodník v areálu bude proveden z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm o šířkách 1,50 - 2,00 m. V místě styku se zelení bude chodník lemován betonovým záhonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm tvořící vodící linii. Délka chodníku činí 160 m.

Součástí záměru je úprava veřejného osvětlení.



Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 2.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti byla doložena dokumentace ke společnému povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) vypracovaná dne 09/2020 panem Pavlem Bastlem (ČKAIT 0201893).

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V této ploše je možno umísťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

**Pozemky jsou součástí lokality 3\_63 Zadní Skvrňany. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:**

- chránit koridor DK-43;
- respektovat ochranné podmínky KR pro MKR G1, G3, G4;
- dodržovat ochranná opatření KR pro Pásmo II, III a SUK.

**Záměr umísťuje dopravní a technickou infrastrukturu, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba přípustná v této ploše. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.**

**Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

**Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:**

- Dokumentace pro vydání společného povolení

**Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 účinné od 11.9.2020 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 24.1.2019 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 usnesením č. 434, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2016

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Magistrát města Plzně

Odbor (2)  
stavebně správní



Bc. Lucie Konvičková  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Ivana Beránková, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bríza

+ PD